

Woonmaatschappij ZO Wonen

Correspondentieadres:
Postbus 13, 6130 AA Sittard

Telefoon (046) 420 96 00
Fax (046) 420 96 66
E-mail: info@zowonen.com
www.zowonen.com



De Beemden

Wonen met zorg in het centrum van Schinnen

Wijzigingen voorbehouden
Aan de samenstelling van deze brochure is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor kleine wijzigingen in uitvoering, afwerking en maatvoering van de woning en/of omgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend in welke vorm dan ook met betrekking tot een toewijzing.

Schinnen... wonen in het heuvelland

In de gemeente Schinnen vindt u beekdalen, weilanden, holle wegen en nostalgische boerenhoeves. Schinnen heeft volop te bieden op het gebied van wandelen, fietsen, cultuur, natuur en sport-en spel. Schinnen is tevens befaamd om haar culinaire tradities. Deze vindt u terug in de Alfa bierbrouwerij en de Stroopfabriek Canisius-Henssen.

Gezellige sfeer

Het centrum van Schinnen biedt gelegenheid voor diverse activiteiten. Het winkelcentrum, een gemeenschapshuis, een basisschool en de kerk. U vindt in de gemeente Schinnen diverse sportclubs en culturele verenigingen. Bij de Mulderplas kunt u vissen en wandelen. De omgeving van kasteel Terborgh biedt ook volop recreatiemogelijkheden.

Vernieuwing

Het Centrumplan Schinnen en het vernieuwde Scalaplein geven de plaats een gezellig karakter. Een plek om uw boodschappen te doen en om in uw vrije tijd een ontspannende wandeling te maken.

Uitstekend bereikbaar

De uitstekende bereikbaarheid van Schinnen maakt het wonen in Schinnen aantrekkelijk. Er is een NS-station en steden als Sittard, Maastricht en Heerlen zijn door de directe ligging aan de A2 en A76 snel en gemakkelijk bereikbaar.



De Beemden, 19 zorgwoningen en een zorgsteunpunt

Aan de achterzijde van het appartementencomplex De Beemden zijn 19 nieuwe appartementen en een zorgsteunpunt van Cicero Zorggroep gerealiseerd. Het bestaande appartementencomplex en het nieuwe gebouw worden door een atrium gekoppeld.

Het gebouw is goed toegankelijk via de nieuwe hoofdentree aan de Moutheuvellaan. Voor scootmobiel is er in de entreehal een stallingsruimte gereserveerd. Alle appartementen zijn via galerijen in het atrium bereikbaar. In het atrium bevindt zich ook de nieuwe centrale lift en het hoofdtrappenhuis.

Riante plattegronden en hoogwaardig materiaalgebruik geven het gebouw een luxe uitstraling. Met twee slaapkamers, een ruime woonkamer met keuken, een badkamer met douche, twee toiletten en een berging zijn de appartementen zeer ruim te noemen. Elk appartement heeft de beschikking over een balkon of dakterras. In het souterrain is een ruime berging aanwezig met rechtstreekse toegang vanaf de parkeerplaats. Tevens is er in het souterrain een algemene fietsenberging. Op de afgesloten parkeerplaats achter het gebouw zijn 25 parkeerplaatsen beschikbaar. In het gebouw zal ZO Wonen een steunpunt inrichten.

Ontmoeten of recreëren

Uniek aan het appartementencomplex is dat het voorzien is van een drie verdiepingen tellend overkapt atrium. Een schitterende binnenplaats om medebewoners te ontmoeten of om heerlijk beschut van het zonnetje te genieten. Bovendien is er in het atrium een jeu de boules baan aangelegd. Een extra voorziening voor de bewoners die van sport- en spel houden.

Uniek wonen met zorg

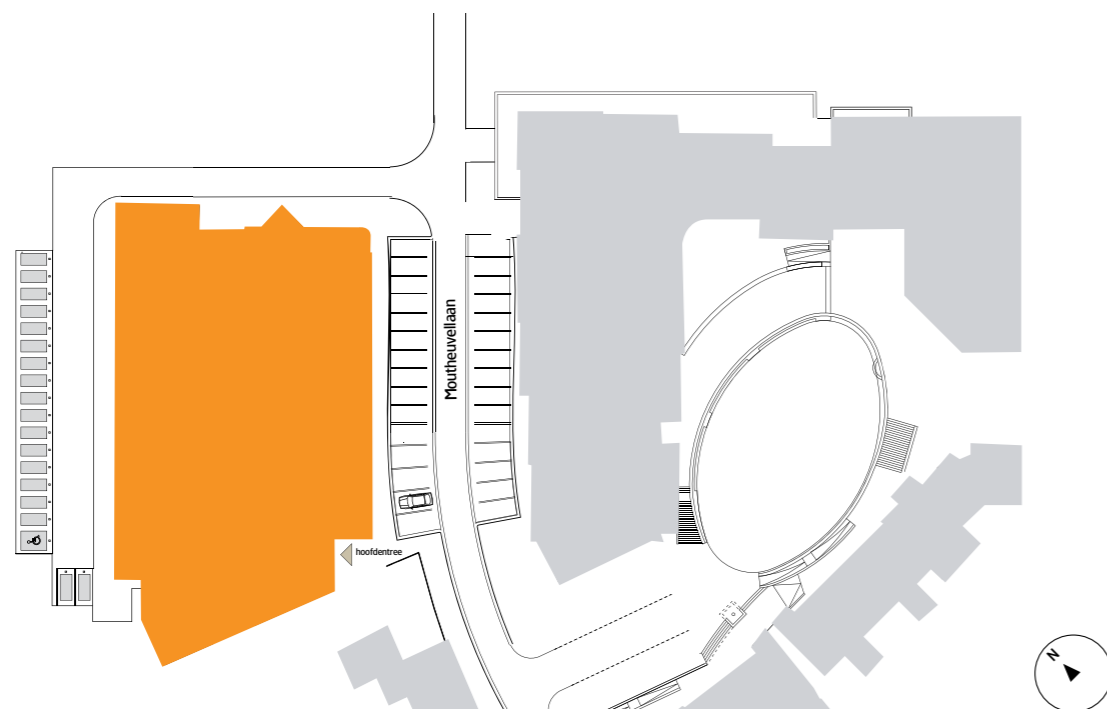
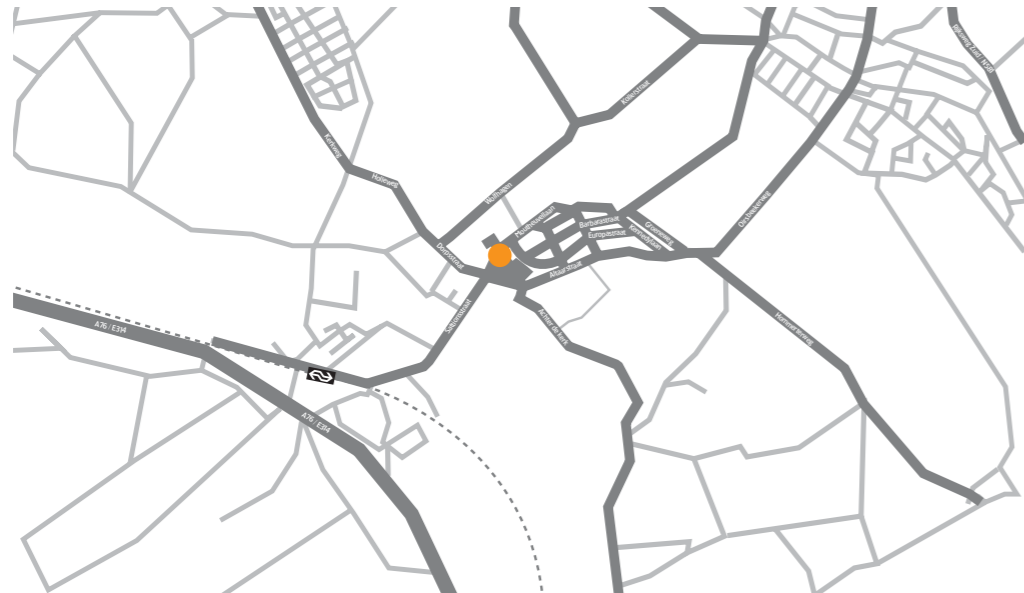
Cicero Zorggroep ondersteunt ouderen en mensen met een beperking om hun leven op een zinvolle en zo zelfstandig mogelijke manier vorm en inhoud te geven. Cicero Zorggroep exploiteert een zorgsteunpunt in De Beemden. Bewoners van de zorgwoningen kunnen gebruik maken van diverse zorgfaciliteiten. In het zorgsteunpunt zijn ruimten ingericht waar ouderen elkaar kunnen ontmoeten, aan diverse activiteiten kunnen deelnemen en waar tevens dagverzorging en andere faciliteiten geboden worden. In dit zorgsteunpunt kunnen niet alleen bewoners van De Beemden terecht. Ook andere ouderen uit Schinnen kunnen hier gebruik van maken.

Voor elk wat wils

De appartementen zijn zeer gevarieerd, zowel wat de oppervlakte als de indeling betreft. Van knusse appartementen tot royale appartementen met een zeer ruime living. Alle woningen zijn "drempelvrij" uitgevoerd met verbrede binnen- en buitendeuren zonder drempels. De galerijen zijn ook extra breed uitgevoerd om een maximale toegankelijkheid te bereiken. Elke woning is voorzien van een videofooninstallatie.



Situatie tekening



Gevels



Zuid-Oost



Zuid-West

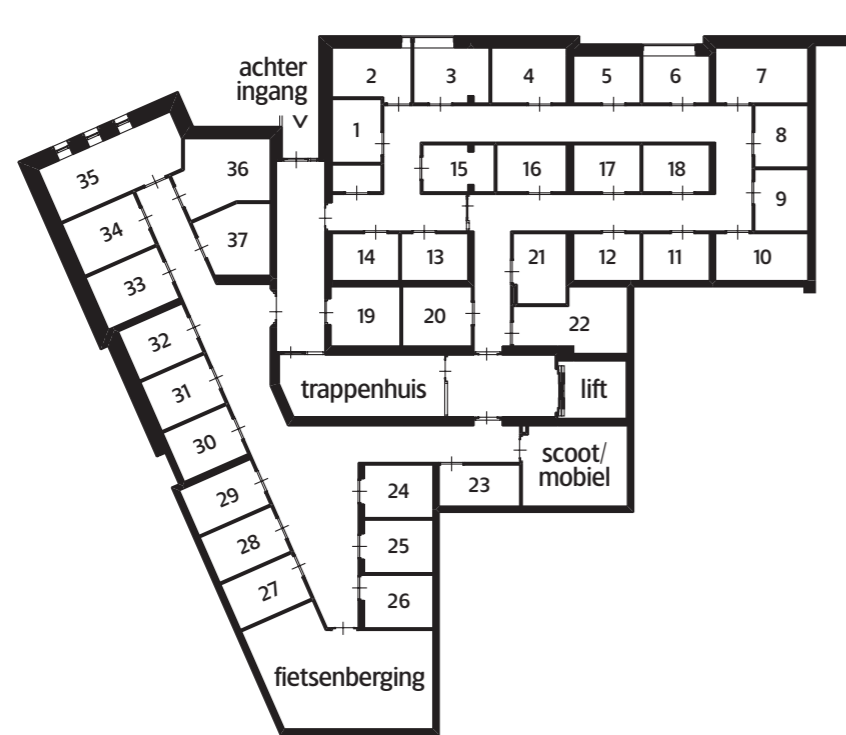


Noord-West



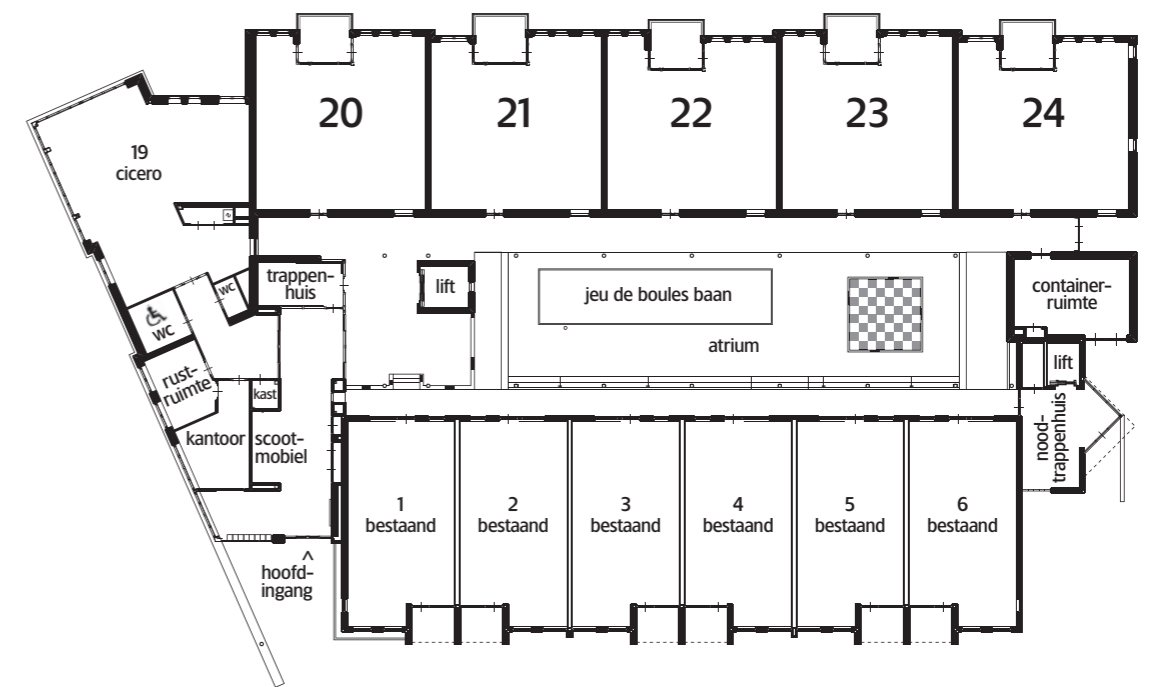
Noord-Oost

Souterrain



Moutheuvellaan

Woonlaag 1 (Begane grond)



Moutheuvellaan

Woonlaag 2



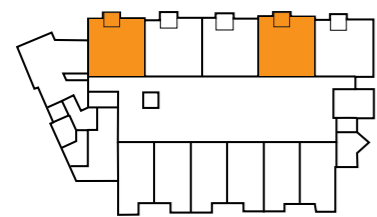
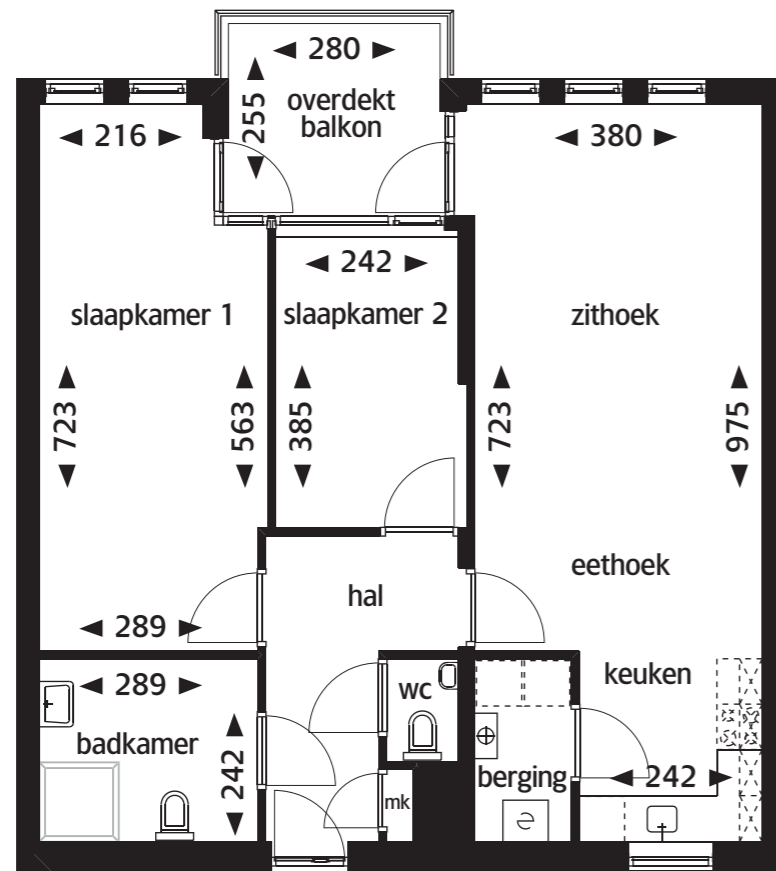
Moutheuvellaan

Woonlaag 3

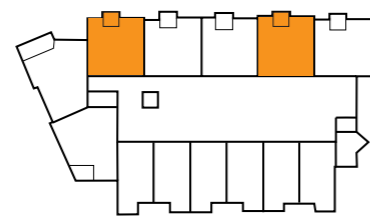


Moutheuvellaan

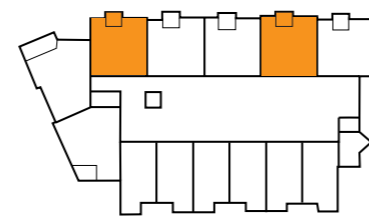
Woonlaag 1, 2 en 3 • Appartement nr 20, 23, 27, 30, 34 en 37



Woonlaag 1

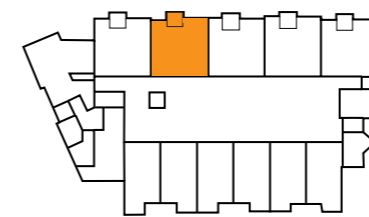
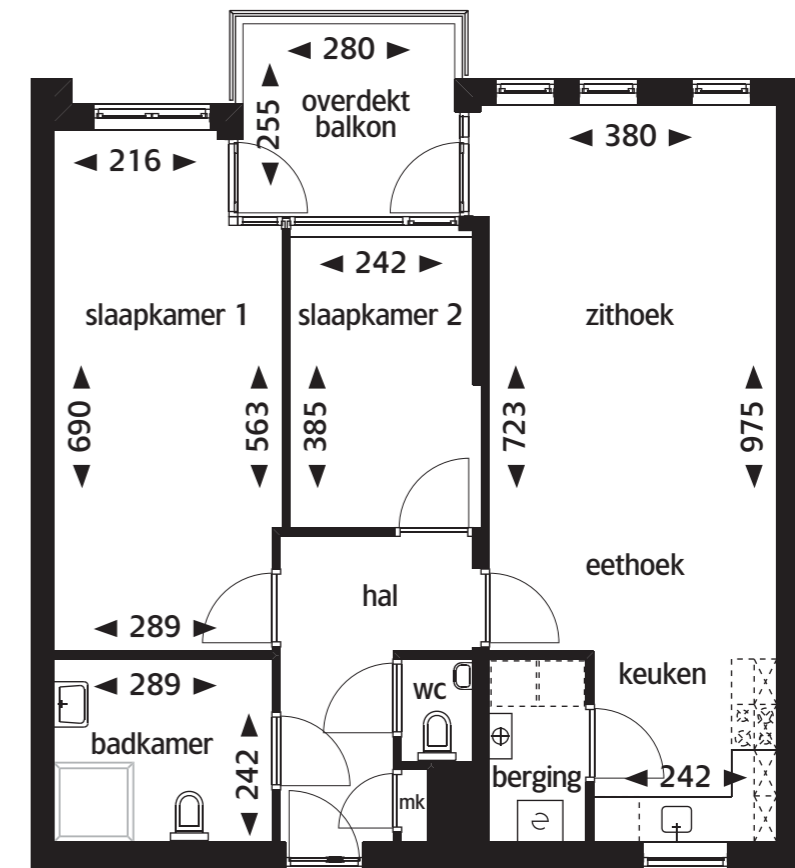


Woonlaag 2

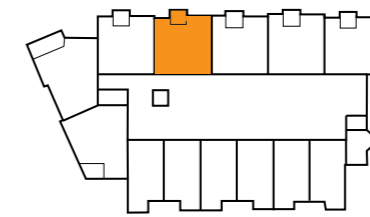


Woonlaag 3

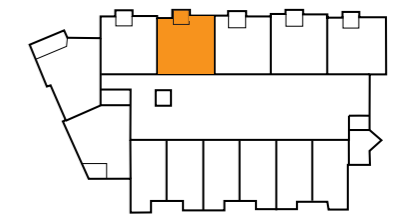
Woonlaag 1, 2 en 3 • Appartement nr 21, 28 en 35



Woonlaag 1

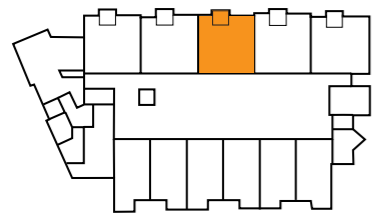
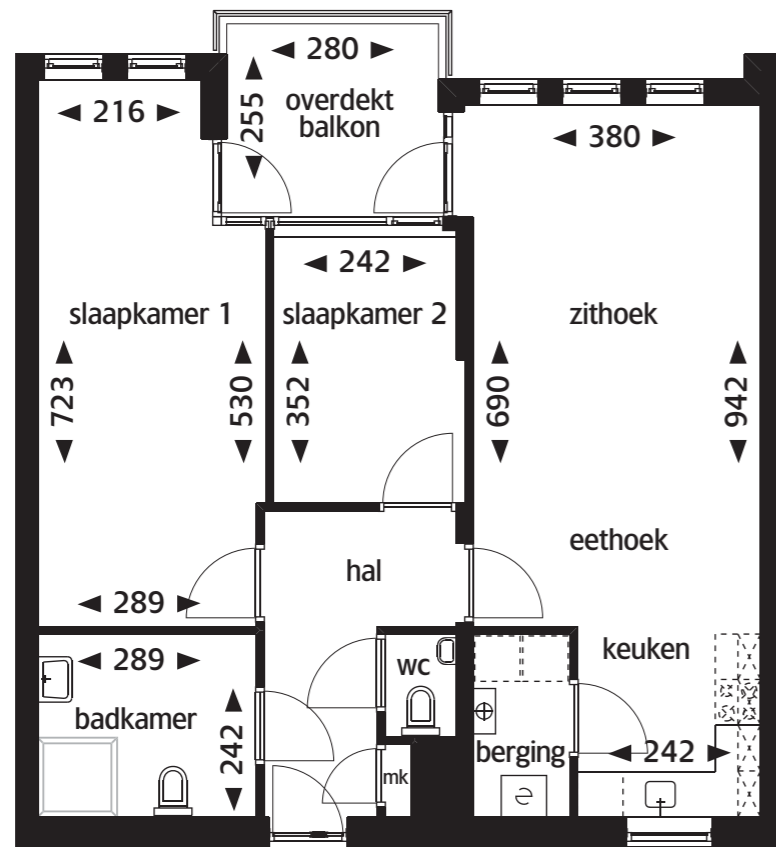


Woonlaag 2

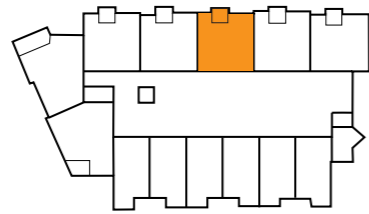


Woonlaag 3

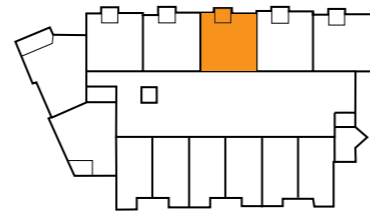
Woonlaag 1, 2 en 3 • Appartement nr 22, 29 en 36



Woonlaag 1

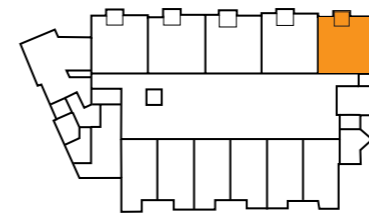
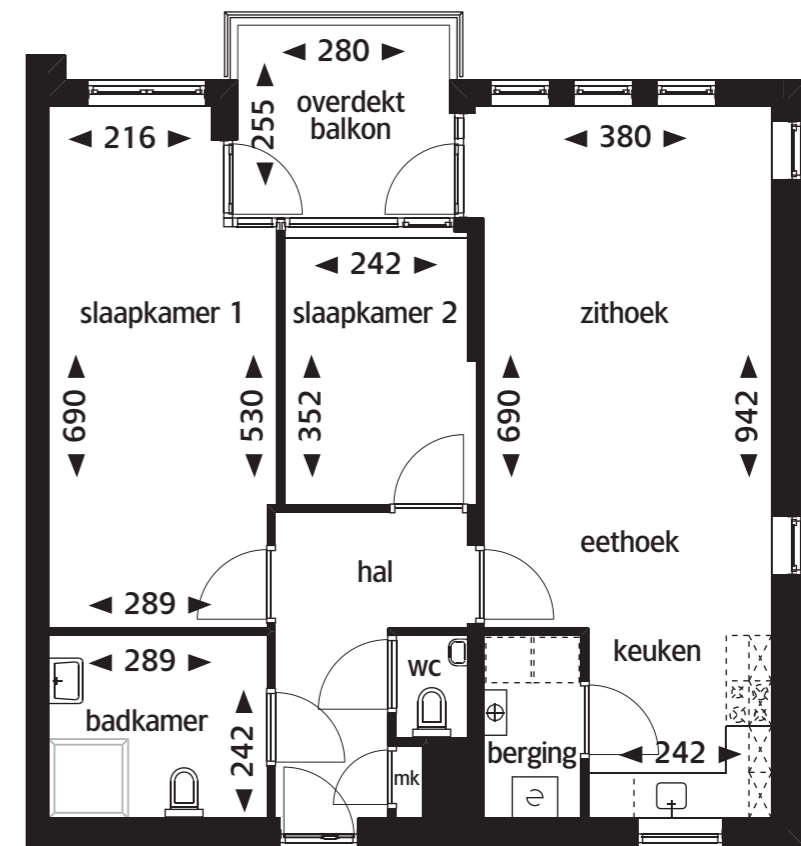


Woonlaag 2

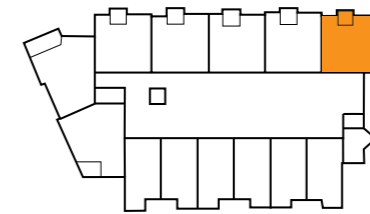


Woonlaag 3

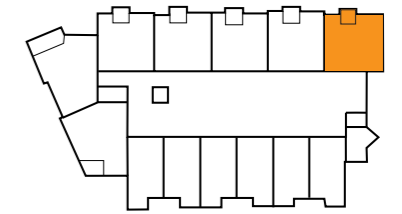
Woonlaag 1, 2 en 3 • Appartement nr 24, 31 en 38



Woonlaag 1

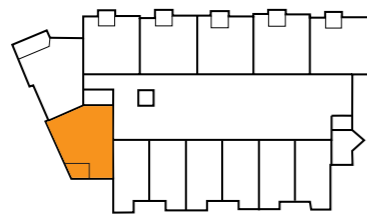
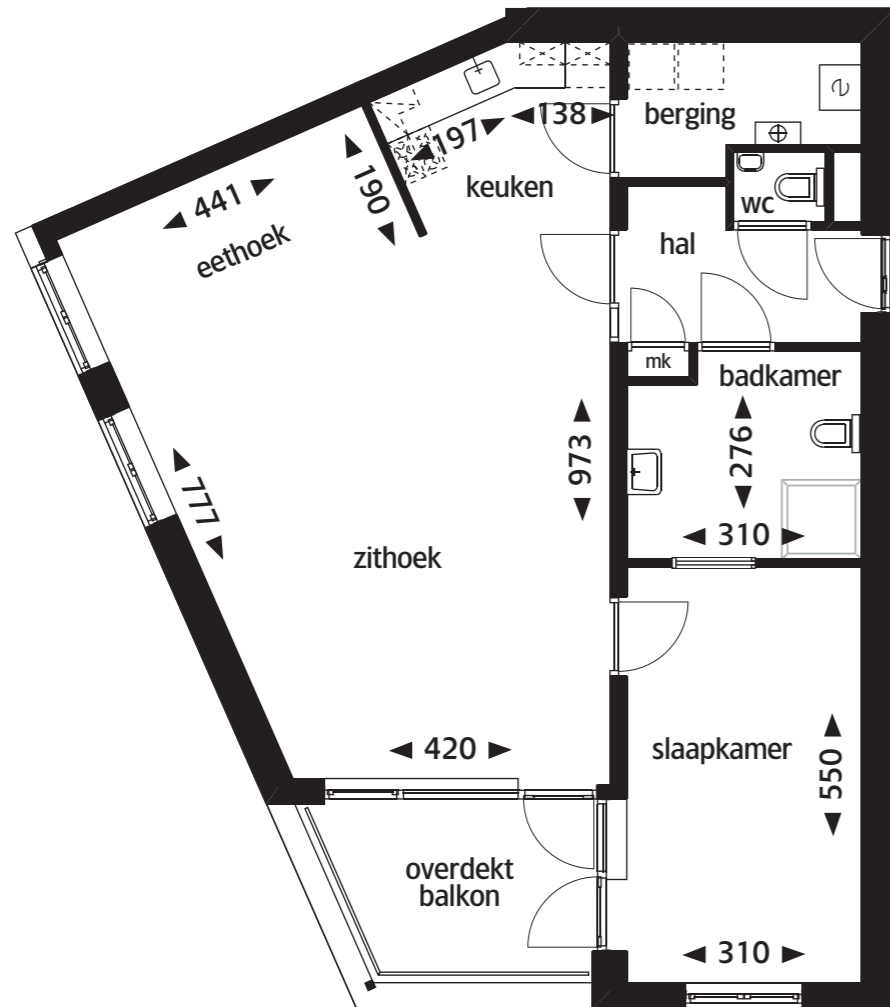


Woonlaag 2

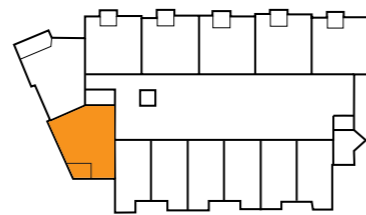


Woonlaag 3

Woonlaag 2 en 3 • Appartement nr 25 en 32

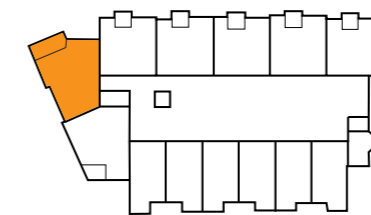
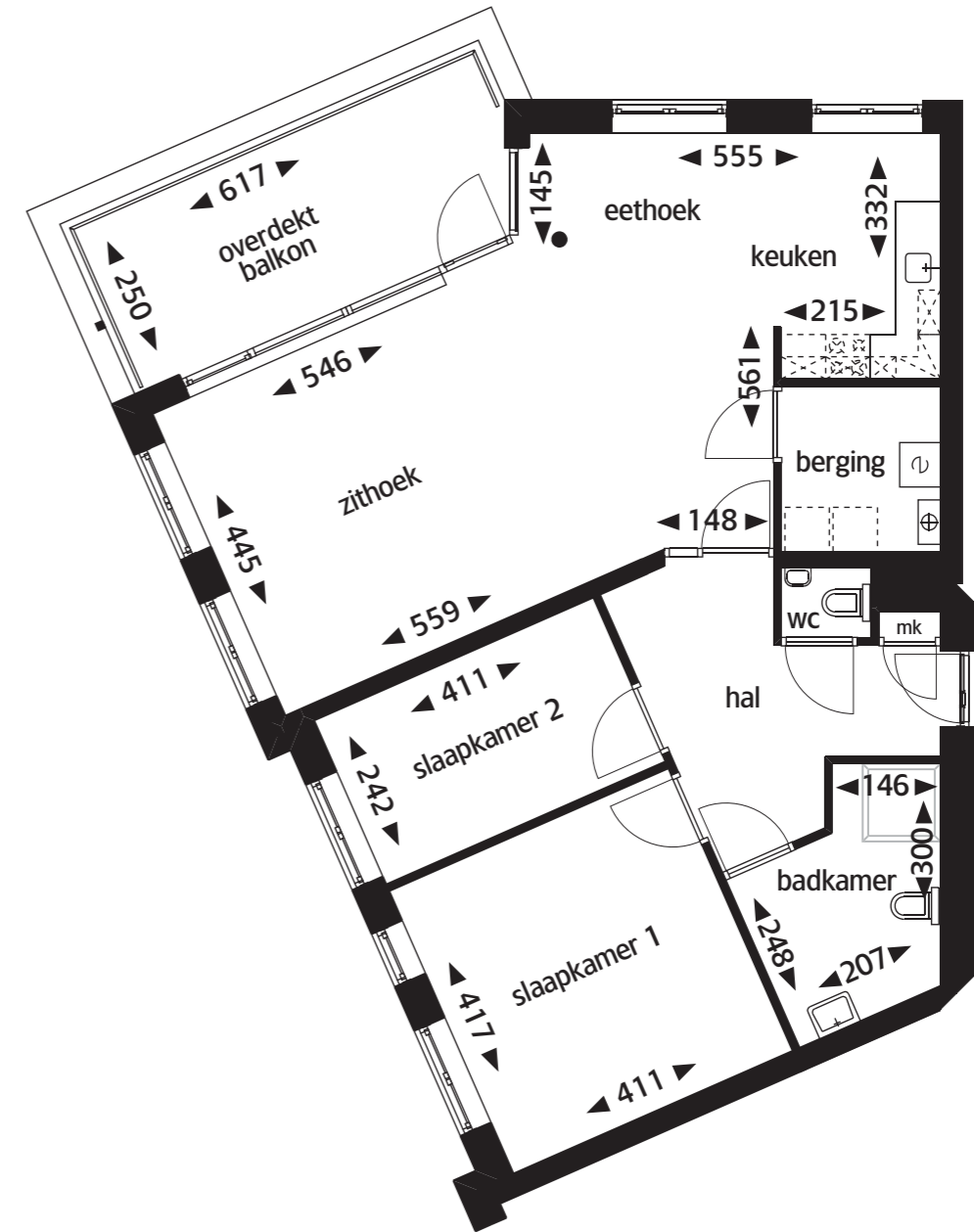


Woonlaag 2

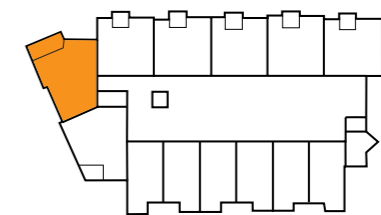


Woonlaag 3

Woonlaag 2 en 3 • Appartement nr 26 en 33



Woonlaag 2



Woonlaag 3



Afwerkstaat

In onderstaande afwerkstaat ziet u hoe de ruimten van de appartementen worden afgewerkt.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafonds	Inrichting
Hal	Cementdekvloer	Behang	Structuurspuitwerk	N.v.t
Meterkast	Cementdekvloer	Zijwanden texwerk achterwand hout	Niet nader afgewerkt	Meterkast, electra, gas, water, ptt, CAI
Toilet	Tegels 15 x 15 cm.	Behang Tegels 15 x 15 cm 10 tegels hoog	Structuurspuitwerk	Toilet, reservoir, fonteintje
Keuken	Cementdekvloer	Wandtegels 15 x 15 cm, boven aanrecht 4 rijen (excl. achter aanrecht) ged. langs aanrechtblad, rest behang	Structuurspuitwerk	Excl. verdere apparatuur, keuken volgens tekening
Woonkamer	Cementdekvloer	Behang	Structuurspuitwerk	N.v.t
Inpandige berging	Cementdekvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk	N.v.t
Badkamer	Tegels 15 x 15 cm.	Tegels 15 x 15 cm tot plafond	Structuurspuitwerk	Wastafel, spiegel, toilet, reservoir, verlaagde douchevloer
Slaapkamers	Cementdekvloer	Behang	Structuurspuitwerk	N.v.t
Externe berging	Cementdekvloer	Niet nader afgewerkt	Niet nader afgewerkt	N.v.t

